

RESOLUCIÓN EXENTA N°:262/2016

**INFORMA FAVORABLEMENTE
CONSTRUCCIONES CONFORME AL ART.
55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIÓN, DE PREDIO RÚSTICO
DENOMINADO "LOTE A" SECTOR LA
COIPA, COMUNA Y PROVINCIA DE
COPIAPÓ**

Copiapo, 02/ 08/ 2016

VISTOS:

El Art. 55 del DS N°458 de 1975 (Ley General de Urbanismo y Construcciones); Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; DS N°47 de 1992, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus modificaciones posteriores; Art. N°46 de la Ley N°18.755, que establece normas sobre el Servicio Agrícola y Ganadero; Dictamen N°30.457 de la Contraloría General de la República, del 22 de abril de 2016; la Circular N°433 del 07 de julio de 2016, y la Resolución Exenta N°285 del 19 de agosto de 2015, de la Dirección Nacional del Servicio Agrícola y Ganadero.

CONSIDERANDO:

1. El Ord. N°197 de fecha 16 de junio de 2016, de la Secretaria Regional Ministerial de Agricultura de Atacama, mediante el cual se envía carpeta de solicitud de Informe Favorable de Construcciones con fines ajenos a la Agricultura, presentada por el Sr. Andres Carreño Letelier para predio Rústico denominado Lote A, sector La Coipa de la comuna de Copiapó.
2. El Informe Técnico de fecha 05 de abril de 2016, elaborado por un profesional de la oficina sectorial Copiapó del Servicio Agrícola y Ganadero.

3. ANTECEDENTES GENERALES

A) DEL PROPIETARIO

- o **Nombre:** Compañía Minera Mantos de Oro
- o **RUT:** 78.928.380-K
- o **Domicilio:** Los Carrera 6651, Copiapó.
- o **Telefono Contacto:** (56)52-2523402

B) DEL PREDIO

- o **Ubicación/Dirección:** Ruta CH-31 Km 130, Sierra Vicuña.
- o **N° ROL:** 7020-1
- o **Comuna:** Copiapó
- o **Superficie predial:** 4.219,03 Hás.
- o **Superficie proyecto:** 0,06 Hás.
- o **Coordenada UTM Norte:** 7031263
- o **Coordenada UTM Este:** 471917
- o **Huso:** 19J
- o **Datum:** WGS 84

C) OBJETIVO DEL PROYECTO

- o **Objetivo:** Construcción de una segunda Planta de saneamiento del acuífero La Coipa, para tratamiento de las aguas confinadas en las pantallas de hormigón.
- o **Normativas que regulan el uso del suelo:**
 - Art. 55 DS N°458/1975, Ley General de Urbanismo y Construcción.
 - Art. 2.1.19 y 3.1.7 DS N°47/1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- o **N° de CORE:** 3872781
- o **Fecha de CORE:** 01/08/2016

D) POTENCIAL PRODUCTIVO DEL SUELO

- o **Clase de Capacidad de Uso:** VI
- o **Detalle limitantes físico/químicas del suelo:** Drenaje excesivo, pedregosidad sub-superficial moderada, erosión severa.
- o **Uso actual del predio:** Sin uso de ningún tipo.
- o **Actividad y desarrollo agropecuario del entorno del predio:** Sin desarrollo agropecuario en el entorno.
- o **Existencia de inversiones en infraestructura agropecuaria en el predio y en su entorno:** Sin inversiones detectadas.
- o **Existencia de bonificaciones en el predio con instrumentos de fomento del Estado:** Sin bonificaciones.
- o **Existencia de cursos de agua en el predio y en el sector:** Sin recursos hídricos superficiales.

E) OTRAS CONSIDERACIONES

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
--------	------	---------	--------	-------

- **Grado de artificialización o deterioro del suelo por cercanía de otras actividades diferentes a la agropecuaria:** Predio ubicado dentro de explotación minera La Coipa.
- **Vocación agropecuaria del suelo:** Dada su ubicación, su explotación agrícola se ve dificultada por condiciones climáticas, de disponibilidad hídrica y de suelo.

RESUELVO:

1. Se informa Favorablemente la solicitud de Construcciones con fines ajenos a la agricultura (IFC) presentada por el Sr. Andrés Carreño Letelier, como representante legal de Compañía Minera Mantos de Oro, para Predio Rústico denominado "Lote A", sector La Coipa, Rol N°7020-1 de la comuna y provincia de Copiapó.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE

**JUAN CARLOS VALENCIA BUSTOS
DIRECTOR REGIONAL REGIÓN DE ATACAMA -
SERVICIO AGRÍCOLA Y GANADERO**

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
Planos	Físico		1	1
Informe Técnico	Digital			

JAC/CSM/CMG

Distribución:

- Ema Makarena Alvarez Marin - Oficina de Partes Administración y Finanzas Región de Atacama - Or.III
- Mei Siu Maggi Achu - Jefa Oficina SAG Oficina Sector Copiapó - Or.III
- Patricia Verónica Cáceres Díaz - Encargada Sectorial Recursos Naturales Renovables Oficina Sector Copiapó - Or.III
- José Luis Andaur Cáceres - Encargado Regional Unidad de Protección de Recursos Naturales Renovables Región de Atacama - Or.III
- Cristian Rafael Sotomayor Meyer - Profesional Apoyo Gestión Ambiental Unidad de Protección de Recursos Naturales Renovables Región de Atacama - Or.III
- Carla Lorena Montiel González - Encargada Regional Unidad Jurídica Región de Atacama - Or.III
- Patricia Olivares Tapia - Seremi de Agricultura de Atacama Ministerio de Agricultura
- Andres Carreño Letelier - Representante Legal Compañía Minera Mantos de Oro

Región de Atacama - Servicio Agrícola y Ganadero - Chacabuco N°546, Edificio Copayapu, Depto. 41



El presente documento ha sido suscrito por medio de firma electrónica avanzada en los términos de la Ley 19.799 (Sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación de dicha Firma), siendo válido de la misma manera y produciendo los mismos efectos que los expedidos por escrito y en soporte de papel, con firma convencional.

El documento original está disponible en la siguiente dirección

url:<http://firmaelectronica.sag.gob.cl/SignServerEsign/visualizadorXML/09BA798881BC03503112452A0806E1BAB02CF941>